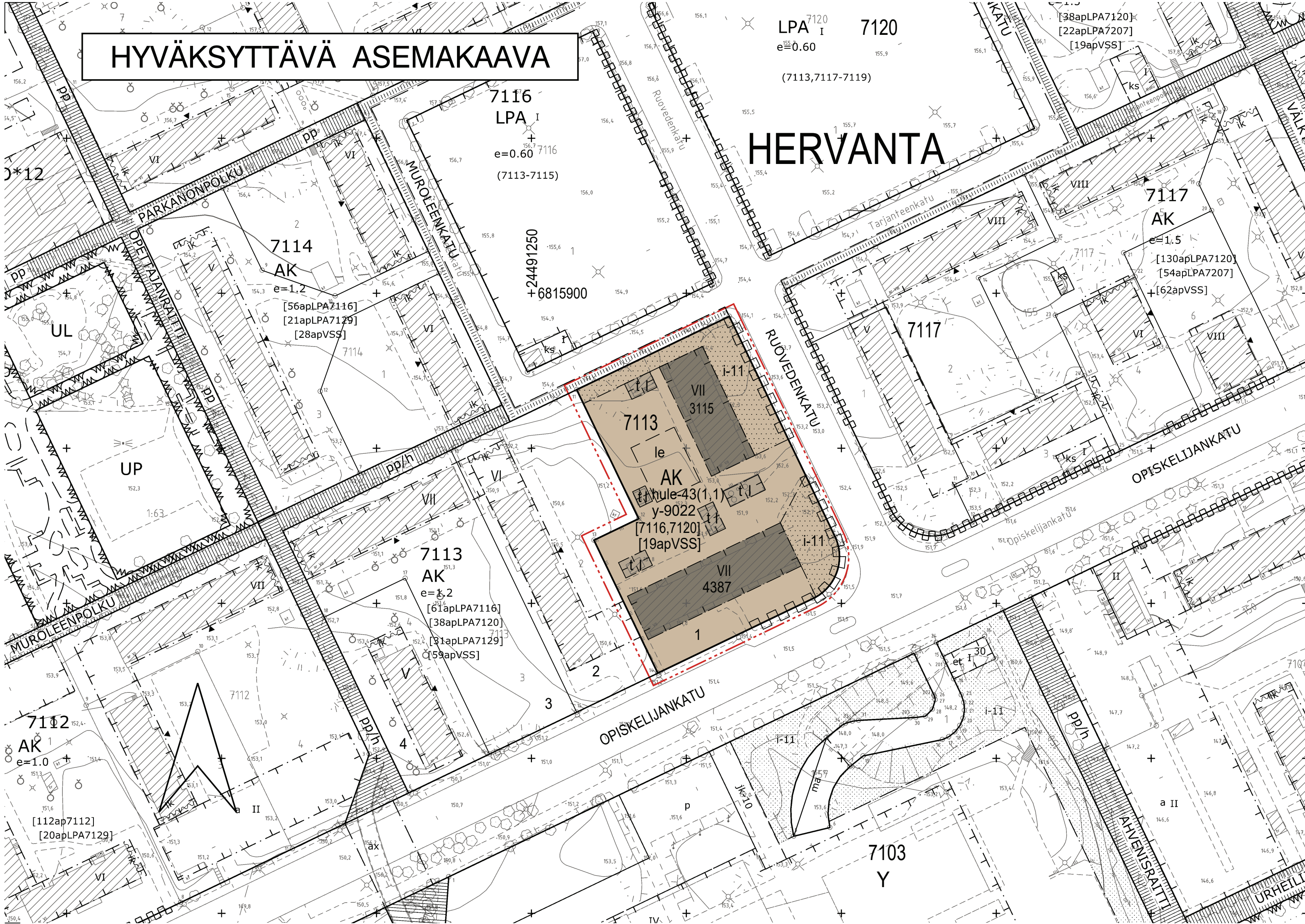




HERVANTA

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

AK

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

HERV

7113

1

4387

I

Rakennusala.

t

le

I-11

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.

hule-43(1,1)

[7116,7120]

[19apVSS]

y-9022

Vettäläpäisemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytsrakenteiden mitoituslaluuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömtä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytsrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeavrot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Parvekkeet eivät saa ylittää rakennusalan rajaa.

Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää.

Poistuva kasvillisuus tulee korvata uusilla istutuksilla.

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueutta tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Autopaikat:

- Asuminen
- Kerrostalo 1 ap / 110 k-m2
- Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (valtion kirkotukikohde) sekä senioriasuminen 1 ap / 160 k-m2

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista.

Polkupyöräpaikat:

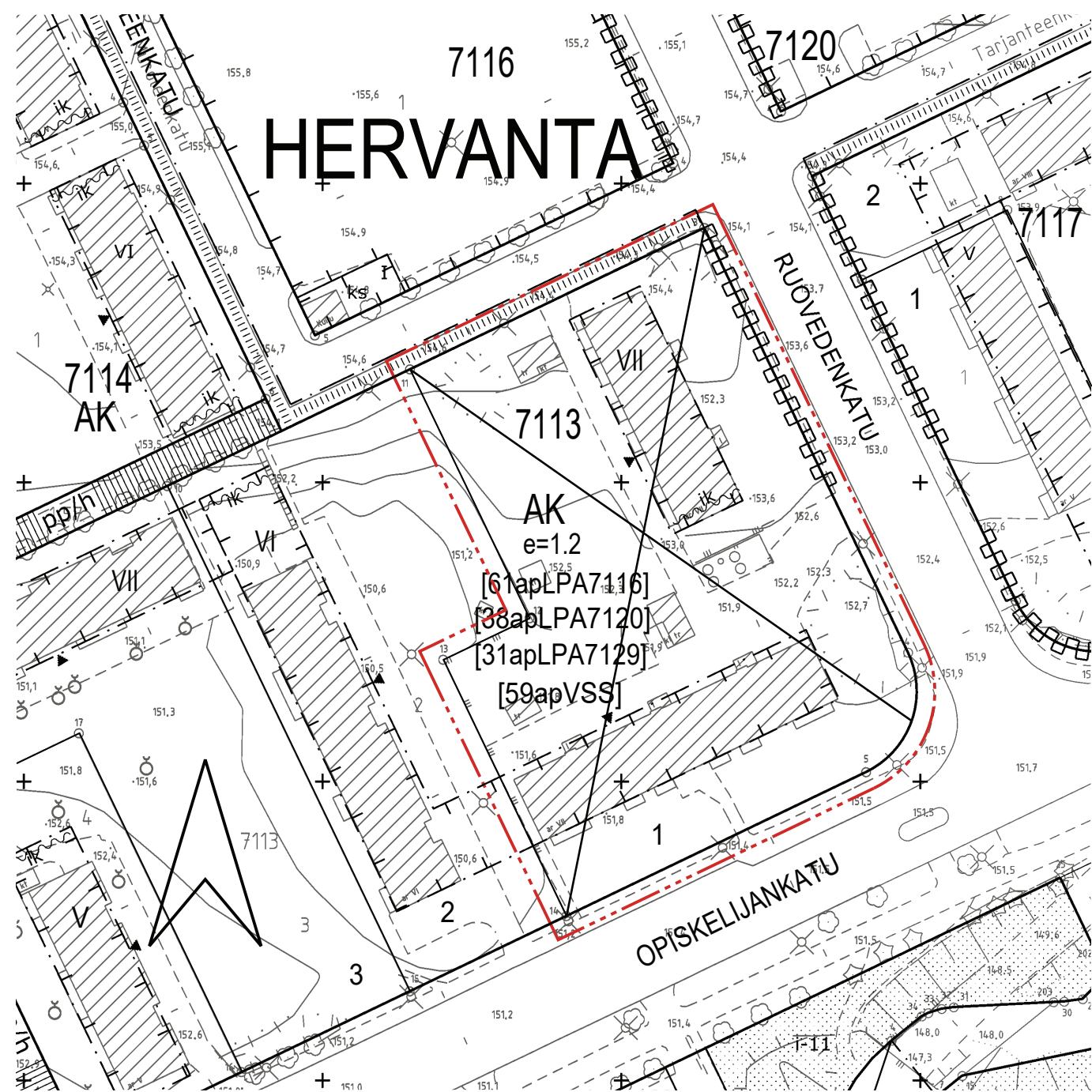
- Asuminen
- Kerrostalo 1 pp / 40 k-m2
- Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (valtion kirkotukikohde) sekä senioriasuminen 1 pp / 35 k-m2

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava kalettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä. Pyöräpaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Kortteli nro: 7113
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 23.6.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5793.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 3625 / 12.11.1973

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		13.3.2025 Antti Alarotu kaupungeingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija		RONJA LAUTU	
Piirtäjä		JG	
Pvm.		14.4.2025	
Tark.		2.6.2025	
Asemakaavakartta nro		9022	
		Yla hyv.	